

Municipal del Suelo que se detallan a continuación: parcelas nº 9, 24, 25, 26, 27 y 28, sitas en la calle el Parque.

**3. Tramitación y procedimiento:** tramitación ordinaria, procedimiento abierto, con un único criterio de adjudicación, al mejor precio,

**4. Presupuesto base de licitación:** El tipo de licitación es el fijado a continuación "por metro cuadrado de cada parcela" y podrá ser mejorado al alza por los licitadores.

- 1: parcela 9 de la manzana 1, C/ Parque, 18 Ayllón  
Superficie: 215,60 m2  
Tipo de licitación: 140,00 euros/m2  
Total euros parcela: 30.184,00 euros

- 2: parcela 24 de la manzana 3, C/ Parque, 37 Ayllón  
Superficie: 193,10 m2  
Tipo de licitación: 154,00 euros/m2  
Total euros parcela: 29.737,40 euros

- 3: parcela 25 de la manzana 3, C/ Parque, 39 Ayllón  
Superficie: 199,63 m2  
Tipo de licitación: 140,00 euros/m2  
Total euros parcela: 27.948,20 euros

- 4: parcela 26 de la manzana 3, C/ Parque, 41 Ayllón  
Superficie: 206,15 m2  
Tipo de licitación: 140,00 euros/m2  
Total euros parcela: 28.861,00 euros

- 5: parcela 27 de la manzana 3, C/ Parque, 43 Ayllón  
Superficie: 212,66 m2  
Tipo de licitación: 140,00 euros/m2  
Total euros parcela: 29.772,40 euros

- 6: parcela 28 de la manzana 3, C/ Parque, 45 Ayllón  
Superficie: 219,18 m2  
Tipo de licitación: 140,00 euros/m2  
Total euros parcela: 30.685,20 euros

**5. Garantía provisional:** Deberá depositarse como garantía provisional el importe equivalente al 3% del presupuesto del "total euros parcela", fijado, para cada parcela por la que se presente proposición.

**6. Obtención de documentación e información.**

- Entidad: Ayuntamiento de Ayllón
- Domicilio: Plaza Mayor nº 1
- Localidad y código postal: 40520 Ayllón. Segovia.
- Teléfono: 921 553000
- Fax: 921 553336

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: conforme los términos establecidos en el art. 142 de la LCSP.

**7. Presentación de las ofertas de participación.**

a) Plazo de presentación: Se presentarán en el registro de este Ayuntamiento durante el plazo de quince días naturales contados desde el siguiente a la publicación de este anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Segovia y en el Perfil de contratante.

b) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Ayllón, Plaza Mayor nº 1, en horario de registro general de 9,00 a 14,00 h,

**8. Apertura de las ofertas.** La Mesa de Contratación se constituirá el primer día hábil (no sábado) tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las trece horas.

**9. Perfil de contratante donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria y donde pueden obtenerse los Pliegos:** www.ayllon.es. En su defecto, para la obtención de documentación e información dirigirse al Ayuntamiento de Ayllón.

En Ayllón, a 1 de marzo de 2010.— La Alcaldesa, Sonia Palomar Moreno.

780

## Ayuntamiento de Bernuy de Porreros

### ANUNCIO

De conformidad con las Resoluciones de Pleno de fechas 24 de septiembre y 26 de marzo de 2009, y la autorización de Diputación Provincial de Segovia por Decreto de Presidencia de fecha 10 de febrero de 2010, ha sido aprobada la enajenación de las parcelas de propiedad municipal del Polígono Industrial Los Hitaes de Bernuy de Porreros, mediante procedimiento abierto oferta económicamente más ventajosa, un único criterio de adjudicación al precio más alto, y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se publica en el Boletín Oficial de la Provincia de Segovia y en el perfil del contratante, por plazo de 26 días hábiles, el anuncio de licitación del contrato de enajenación de las parcelas de propiedad municipal del Polígono Industrial Los Hitaes de Bernuy de Porreros, para que se presenten las ofertas de licitación, conforme a los siguientes datos:

**1. Entidad adjudicadora:** Datos generales y datos para la obtención de la información:

- Organismo: Ayuntamiento de Bernuy de Porreros.
- Obtención de documentación e información:
  - Organismo. Ayuntamiento de Bernuy de Porreros.
  - Domicilio. Plaza Mayor, 4.
  - Localidad y Código Postal. 40190 Bernuy de Porreros (Segovia).
  - Teléfono 921400001
  - Telefax 921400216
  - Correo electrónico: ayuntamiento@bermuydeporreros.com
  - Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.bermuydeporreros.com
- Fecha límite de obtención de documentación e información: 26ª día hábil siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el BOP de Segovia.

**2. Objeto del contrato.**

- Tipo: Parcelas Polígono Industrial Los Hitaes.
- División por lotes y número de lotes/unidades:

Nº Parc.	Superficie	Tipo Base de licitación (en este valor está repercutida la urbanización)	I.V.A. 16 %	Precio total
<b>85 euros/m2</b>				
B-02	1.133,4 m2 Y 745 m2 de edificabilidad	96.339,00 euros	15.414,24 euros	111.753,24 euros
B-03	838,49 m2 Y 551m2 de edificabilidad	71.271,65 euros	11.403,46 euros	82.675,11 euros
B-04	836,16 m2 Y 550 m2 de edificabilidad	71.073,60 euros	11.371,78 euros	82.445,38 euros
B-05	833,83 m2 y 548 m2 de edificabilidad	70.875,55 euros	11.340,09 euros	82.215,64 euros
B-06	831,50 m2 y 546 m2 de edificabilidad	70.677,50 euros	11.308,40 euros	81.985,90 euros
B-07	829,17 m2 Y 545 m2 de edificabilidad	70.479,45 euros	11.276,71 euros	81.756,16 euros
B-08	1.703,66 m2 Y 1.120 m2 de edificabilidad	144.811,10 euros	23.169,78 euros	167.980,88 euros
B-09	1.840,70m2 Y 1.210 m2 de edificabilidad	156.459,50 euros	25.033,52 euros	181.493,02 euros
B-10	1.840,70m2 Y 1.210 m2 de edificabilidad	156.459,50 euros	25.033,52 euros	181.493,02 euros
B-11	1.840,70m2 Y 1.210 m2 de edificabilidad	156.459,50 euros	25.033,52 euros	181.493,02 euros
<b>95 euros/m2</b>				
B-12	1.840,70m2 Y 1.210 m2 de edificabilidad	174.866,50 euros	27.978,64 euros	202.845,14 euros
B-13	1.840,70m2 Y 1.210 m2 de edificabilidad	174.866,50 euros	27.978,64 euros	202.845,14 euros
B-14	1.840,70m2 Y 1.210 m2 de edificabilidad	174.866,50 euros	27.978,64 euros	202.845,14 euros
B-15	1.657,99 m2 Y 1.089 m2 de edificabilidad	157.509,05 euros	25.201,45 euros	182.710,50 euros
C-01	1.645,46 m2 Y 1.081 m2 de edificabilidad	156.318,70 euros	25.010,99 euros	181.329,69 euros
C-02	1194 m2 Y 784 m2 de edificabilidad	113.430,00 euros	18.148,80 euros	131.578,80 euros
C-03	1194 m2 Y 784 m2 de edificabilidad	113.430,00 euros	18.148,80 euros	131.578,80 euros
C-04	1194 m2 Y 784 m2 de edificabilidad	113.430,00 euros	18.148,80 euros	131.578,80 euros
<b>85 euros/m2</b>				
C-05	1194 m2 Y 784 m2 de edificabilidad	101.490,00 euros	16.238,40 euros	117.728,40 euros
C-06	1194 m2 Y 784 m2 de edificabilidad	101.490,00 euros	16.238,40 euros	117.728,40 euros
C-07	1.645,46 m2 Y 1.081 m2 de edificabilidad	139.864,10 euros	22.378,26 euros	162.242,36 euros
C-08	2.054 m2 Y 1.350 m2 de edificabilidad	174.590,00 euros	27.934,40 euros	202.524,40 euros
C-09	2.054 m2 Y 1.350 m2 de edificabilidad	174.590,00 euros	27.934,40 euros	202.524,40 euros
C-10	2.054 m2 Y 1.350 m2 de edificabilidad	174.590,00 euros	27.934,40 euros	202.524,40 euros

Nº Parc.	Superficie	Tipo Base de licitación (en este valor está repercutida la urbanización)	I.V.A. 16 %	Precio total
C-11	1.741,16 m2 Y 1.145 m2 de edificabilidad	147.998,60 euros	23.679,78 euros	171.678,38 euros
C-12	1.260 m2 Y 828 m2 de edificabilidad	107.100,00 euros	17.136,00 euros	124.236,00 euros
C-13	1.260 m2 Y 828 m2 de edificabilidad	107.100,00 euros	17.136,00 euros	124.236,00 euros
		<b>95 euros/m2</b>		
C-14	1.260 m2 Y 828 m2 de edificabilidad	119.700,00 euros	19.152,00 euros	138.852,00 euros
C-15	1.260 m2 Y 828 m2 de edificabilidad	119.700,00 euros	19.152,00 euros	138.852,00 euros
C-16	1.260 m2 Y 828 m2 de edificabilidad	119.700,00 euros	19.152,00 euros	138.852,00 euros
C-17	1.741,16 m2 Y 1.145 m2 de edificabilidad	165.410,20 euros	26.465,63 euros	191.875,83 euros
C-18	2.054 m2 Y 1.350 m2 de edificabilidad	195.130,00 euros	31.220,80 euros	226.350,80 euros
C-19	2.054 m2 Y 1.350 m2 de edificabilidad	195.130,00 euros	31.220,80 euros	226.350,80 euros
C-20	2.054 m2 Y 1.350 m2 de edificabilidad	195.130,00 euros	31.220,80 euros	226.350,80 euros
D-01	10.599,18 m2 Y 3.893 m2 de edificabilidad	1.006.922,10 euros	161.107,54 euros	1.168.029,64 euros
D-02	18.636,30 m2 Y 11.954 m2 de edificabilidad	1.770.448,50 euros	283.271,76 euros	2.053.720,26 euros
		<b>80 euros/m2</b>		
E-01	4.000 m2 Y 2.682 m2 de edificabilidad	320.000,00 euros	51.200,00 euros	371.200,00 euros
E-02	4.000 m2 Y 2.630 m2 de edificabilidad	320.000,00 euros	51.200,00 euros	371.200,00 euros
E-03	3.987,50 m2 Y 2.614 m2 de edificabilidad	319.000,00 euros	51.040,00 euros	370.040,00 euros
E-04	3.987,50 m2 Y 2.614 m2 de edificabilidad	319.000,00 euros	51.040,00 euros	370.040,00 euros
E-05	4.000 m2 Y 2.630 m2 de edificabilidad	320.000,00 euros	51.200,00 euros	371.200,00 euros
E-06	4.000 m2 Y 2.630 m2 de edificabilidad	320.000,00 euros	51.200,00 euros	371.200,00 euros
E-07	4.000 m2 Y 2.630 m2 de edificabilidad	320.000,00 euros	51.200,00 euros	371.200,00 euros
E-08	4.000 m2 Y 2.630 m2 de edificabilidad	320.000,00 euros	51.200,00 euros	371.200,00 euros
E-09	3.987,50 m2 Y 2.614 m2 de edificabilidad	319.000,00 euros	51.040,00 euros	370.040,00 euros
E-10	3.987,50 m2. Y 2.614 m2 de edificabilidad	319.000,00 euros	51.040,00 euros	370.040,00 euros
E-11	4.000 m2 Y 2.630 m2 de edificabilidad	320.000,00 euros	51.200,00 euros	371.200,00 euros
E-12	3.914,64 m2 Y 2.573 m2 de edificabilidad	313.171,20 euros	50.107,39 euros	363.278,59 euros

Nº Parc.	Superficie	Tipo Base de licitación (en este valor está repercutida la urbanización)	I.V.A. 16 %	Precio total
<b>200 euros/m2</b>				
F-01	2.076,41 m2 2.100 m2 de edificabilidad	415.282 euros	66.445,12 euros	481.727,12 euros
F-02	2.645,88 m2 Y 2.700 m2 de edificabilidad	529.176 euros	84.668,16 euros	613.844,16 euros
F-03	2.359,26 m2 Y 2400 m2 de edificabilidad	471.852 euros	75.496,32 euros	547.348,32 euros
F-04	2.340 m2 Y 2400m2 de edificabilidad	468.000 euros	74.880 euros	542.880 euros
<b>95 euros/m2</b>				
<b>EQUIPAMIENTO</b>				
PRIVADO	14.966,30 m2 y 8.846 m2 de edificabilidad Gravado con servidumbre de dos centros de transformación de energía eléctrica	1.421.798,50 euros	227.487,76 euros	1.649.286,26 euros

**3. Tramitación y procedimiento.**

- a) Tramitación: ordinaria  
b) Procedimiento: abierto, oferta económica más ventajosa un único criterio de adjudicación.

**4. Presupuesto base de licitación:** el indicado para cada parcela en la tabla anterior.

**5. Garantías exigidas.** Provisional: no se exige.

**6. Requisitos específicos del contratista:** los exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

**7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: hasta el 26ª día hábil siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el BOP de Segovia.

B) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Bernuy de Porreros, Plaza Mayor, 4., 40190 Bernuy de Porreros (Segovia).

**8. Apertura de ofertas:**

- a) Dirección. Plaza Mayor, 4  
b) Localidad y Código Postal. Bernuy de Porreros. (Segovia)  
c) Fecha y hora. La apertura de proposiciones económicas se efectuará el quinto día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, excluidos los sábados, a las 12:45 Horas.

**9. Gastos de Publicidad.** A cargo del adjudicatario.

**11. Otras informaciones:**

a) No se producirá la adjudicación definitiva de la enajenación si el producto de las parcelas que se lograsen vender fuese inferior al 67% del importe que se obtendría de vender la totalidad de las parcelas, quedando desierta por lo tanto la adjudicación.

b) abono del precio de las parcelas: según lo previsto en la cláusula décimotercera de lo pliegos.

c) Obligaciones del adjudicatario: según lo previsto en la cláusula décimoquinta.

En Bernuy de Porreros, a 18 de febrero de 2010.— La Alcaldesa, Yolanda Benito Muñoz.

873

**Ayuntamiento de Turégano****SUBASTA DESOLAR SITO EN C/ CANO DE RUEDA 22**

El Ayuntamiento de Turégano subasta un solar sito en c/ Cano de Rueda 22, de propiedad municipal, registrado e inventariado, cuyas características son las siguientes:

**Situación:** c/ Cano de Rueda 22 (Turégano)

**Superficie catastral:** 47 m2

**Referencia catastral:** 5567817VL1556N0001GY

**Cargas y gravámenes:** Existe una construcción indemnizable por el adjudicatario

**Precio de salida mejorable al alza:** 12.000,00 euros

**Objeto de la venta:** La inmediata urbanización del solar, lo que deberá ser justificado en la documentación.

**Garantía provisional:** 360,00 euros

**Garantía definitiva:** 5% precio alcanzado en subasta.

**Las proposiciones** se podrán presentar, en la Secretaría del Ayuntamiento, de lunes a viernes y de 9 a 14,30 horas, en el plazo de quince días hábiles contados desde el siguiente al de la aparición del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia. La apertura de las mismas se hará el siguiente día hábil. Al objeto de la presente subasta, los sábados serán considerados como no hábiles.

**La documentación a presentar será la siguiente:** DNI ó CIF de la empresa, poder suficiente si se concurre en representación, declaración jurada de no estar incurso en causa alguna de incapacidad ó incompatibilidad para contratar con el Ayuntamiento, justificación de la inmediata urbanización del solar y declaración expresa, en la oferta económica, de conocer y acatar los pliegos de condiciones jurídicas y económico administrativas.

Turégano, a 2 de marzo de 2010.— El Alcalde, Juan Montes Sacristán.